Stadtentwicklungsgesellschaft
Monheim am Rhein mbH

CREATIVE CAMPUS
MONHEIM

Creative Campus Monheim

Zukunftsweisende Entwicklung im Bereich Biotechnologie, Gesundheitswirtschaft und LifeScience

Für Interessierte, Investierende und Unternehmen.

www.seg.monheim.de

Das Projekt

Der Creative Campus Monheim befindet sich im Monheimer Süden mit Blick auf den Rhein. Auf dem etwa 16 Hektar großen Gelände soll der bereits bestehende Unternehmensschwerpunkt aus innovativer Gesundheitsforschung, Biotechnologie und Life Sciences weiter ausgebaut werden.

Bislang nutzen den Campus neben Global Playern wie Elanco, Henkel und UCB auch mehrere Start-up-Unternehmen. Der Creative Campus liegt verkehrsgünstig zwischen den Ballungszentren Köln und Düsseldorf. Durch seine Lage profitieren Firmen am Standort von dem großen Potenzial hochqualifizierter Arbeitskräfte in der Region.

Bis Ende 2024 sind alle freien Grundstücksflächen erschlossen. Parallel wird ein erstes Parkhaus für Beschäftigte der Unternehmen des Campus durch die Stadtentwicklungsgesellschaft Monheim am Rhein mbH (SEG) errichtet.

In den nächsten 10 bis 15 Jahren werden rund 2.000 neue Arbeitsplätze durch neue Unternehmensansiedlungen geschaffen. Momentan haben bereits 15 Firmen ihren Sitz auf dem Campus. Sie profitieren von vielfältigen Dienstleistungsangeboten wie einer Kantine, einer Kindertagesstätte, einer Hundebetreuung, einer Reinigung und weiteren Einrichtungen.

Das Konzept

Hochqualifizierte Menschen und Unternehmungen mit Tätigkeitsschwerpunkten in der innovativen Gesundheitswirtschaft

Austausch und gemeinsames Arbeiten zum gegenseitigen Nutzen, mit vollem Respekt des Wettbewerbsschutzes und der jeweiligen unternehmerischen Privatsphäre

Langfristigkeit vor Kurzfristigkeit steht im Fokus der stetigen Entwicklungsprozesse des Standorts

Verkehrsgünstig gelegen zwischen den Ballungszentren Köln und Düsseldorf, über den direkten Autobahnanschluss sind im Radius von 35 km zwei internationale Flughäfen sowie zwei ICE-Hauptbahnhöfe erreichbar

Vorhandene Infrastruktur und umfangreiche Services reichen von Campus Bistro und Café über Kindergarten und Reinigung bis hin zur Hundetagesstätte und ausreichend Parkplätzen

Nachhaltige Energiegewinnung durch Nutzung von 100% Ökostrom, nachhaltige Produktion von Nahwärme und Photovoltaikanlagen auf den Parkhausdächern

Grünkonzepte durch Pflanzung von Bäumen, Sträuchern und Stauden, die eine Nahrungsquelle für heimische Insekten darstellen und an die veränderten Klimabedingungen angepasst sind

CREATIVE CAMPUS
MONHEIM

Der Campus als Standort

Das Campusgebiet wird östlich durch den Bayer-Standort Monheim, süd-östlich durch ein Industriegebiet und im Süden durch die Rheinuferstraße bzw. den Rhein begrenzt. Im Norden schließt sich der zentrale Siedlungsraum der Stadt Monheim am Rhein an. Im Westen grenzen die Monheimer Rheinauen mit ihrer erlebnisreichen Naturlandschaft unmittelbar an das Campusgebiet.

Das Planungsareal hat eine Gesamtgröße von ca. 160.000 m². Die Ausrichtung der neuen Baufelder erfolgt anhand eines Rasters, das sich an den Bestandsgebäuden und den Straßen orientiert. Diese Grundstruktur definiert die Baufelder, die flexibel auf unterschiedliche Anforderung und Nutzungen reagieren können.

Abzüglich Erschließungsflächen, Freiflächen und bereits bestehender Gebäude verbleibt freies Nettobauland im Umfang von ca. 50.000 m². Dieses verteilt sich auf insgesamt acht Baufelder, die in der Größenordnung zwischen 2.100 und 11.000 m² liegen. Hieraus können je nach individuellem Bedarf einzelne Baugrundstücke ab 2.000 m² geformt werden.

Das Mobilitätskonzept

Für das zu erwartende Verkehrsaufkommen durch Pkw werden drei Parkhäuser auf dem Campus-Areal verteilt, welche ca. 2.000 Stellplätze bieten. Das erste Parkhaus geht im Juni 2024 in Betrieb.

Die Parkhäuser verfügen über eine Ladeinfrastruktur für E-Fahrzeuge und können in Car-Sharing-Systeme integriert werden. Eine sehr gute Anbindung an die A59 ist gegeben. Die Flughäfen sowie Fernbahnhöfe von Köln und Düsseldorf sind ebenfalls zügig erreichbar.

Der Campus wird über Schnellbuslinien sowohl an die Monheimer Innenstadt als auch an die S-Bahn-Linie zwischen Köln und Düsseldorf/Essen und an den Rhein-Ruhr-Express angebunden.

Fahrradstellplätze sind im öffentlichen Straßenraum über das gesamte Campusgebiet verteilt. Zudem wird es E-Bike-Sharing-Stationen geben, an denen Räder für Fahrten in die Stadt oder die umgebende Rheinlandschaft bereitstehen.

Fahrerlose Bussysteme auf dem Campus und mit Verbindungen zur Innenstadt können das Mobilitätskonzept in Zukunft abrunden.

CREATIVE CAMPUS
MONHEIM

Die Campus-Partner

Die Campus-Services

Als attraktiver Arbeitsstandort bietet der zukünftige Campus eine hohe Bandbreite an Aktivitäten und Serviceleistungen für die Belegschaft.

Öffentliche Plätze und Grünflächen mit jeweils eigenständiger Charakteristik und angrenzenden Cafés, Bistros oder Einkaufsmöglichkeiten sollen den Treffpunkt für das soziale Leben auf dem Campusgelände darstellen.

Zur aktiven Gestaltung von Mittagspause oder Feierabend werden auf dem Campus ein Sportfeld und ein moderner Trimm-Dich-Parcours angelegt. Zudem laden der Rheinboulevard und die benachbarten Rheinauen zu einem entspannten Spaziergang oder zu einer Jogging-Runde ein.

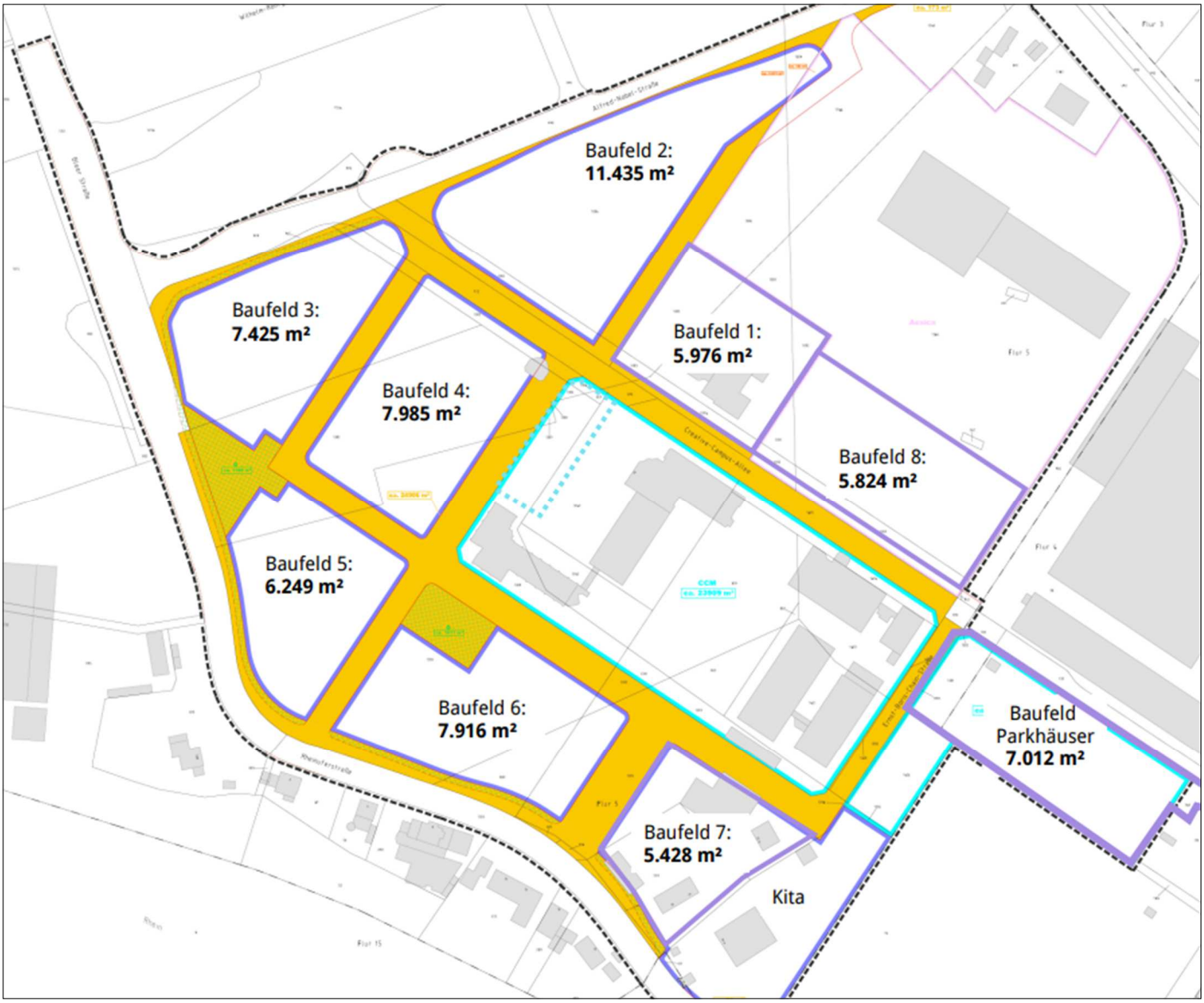
Mit der derzeit im südlichen Bereich bestehenden Kita punktet der Creative Campus in Sachen Eltern-freundlichkeit und der Vereinbarkeit von Familie und Beruf.

Der Campus präsentiert sich insgesamt als in die Rheinlandschaft eingebundener, zukunftsfähiger Standort mit attraktiver Anbindung und hoher Qualität für die Beschäftigten.

CREATIVE CAMPUS MONHEIM

Verfügbare Baufelder

Die unten dargestellte Übersicht zeigt die aktuell verfügbaren Baufelder auf dem Campus-Gelände. Je nach Bedarf können Baufelder ab 2.000 m^2 gestaltet werden.



CREATIVE CAMPUS
MONHEIM

Anfahrt

Anfahrt mit dem PKW:

Folgen Sie der A 59 (Autobahn) bis zum Autobahnkreuz Monheim-Süd, Ausfahrt Leverkusen-Hitdorf, fahren Sie links Richtung Monheim über die Langenfelder Straße, rechts in den Fahnenacker und dann in die Alfred-Nobel-Straße.

Anschrift: Creative-Campus-Allee 5, 40789 Monheim am Rhein.

Anfahrt mit dem ÖPNV:

Die Haltestelle Monheim (Rhein), Creative Campus wird von den Buslinien SB33, SB59 und SB79 angefahren und befindet sich auf der Alfred-Nobel-Straße.

Die Haltestelle Monheim (Rhein), Blee wird von der Buslinie SB23 angefahren und liegt an der Rheinuferstraße parallel zum Rhein.

Kontakt

Dr. Christoph Hahn
Geschäftsführer
Creative Campus Monheim Verwaltungs GmbH
Heinestraße 3
40789 Monheim am Rhein
Telefon: +49 2173 951-613
E-Mail: chahn@monheim.de

Oliver Brügge
Geschäftsführer
Stadtentwicklungsgesellschaft Monheim am Rhein mbH
Heinestraße 3
40789 Monheim am Rhein
Telefon: +49 2173 951-8501
E-Mail: obruegge@seg.monheim.de

CREATIVE CAMPUS
MONHEIM